

# MEDLEMSBLADET

## BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

### JUNI 2009



#### Vår nya styrelse

Ordförande  
Anders Frejdh, Uppg. 9  
070-919 10 07

Vice ordförande  
Gidon Avraham, Uppg. 5  
070-686 43 43

Sekreterare  
Ylva Rehnberg, Uppg. 7  
073-640 35 47

Kassör  
Susanne Johansson,  
Uppg. 13  
08-671 16 01 (mån-fre)  
070-494 79 59 (lör-sön)

Ledamot  
Ingela Matsson,  
Uppg. 13  
070-600 43 34

Suppleant  
Jenny Truuberg,  
Uppg. 9  
070-155 08 15

Suppleant  
Alexandra Petersson,  
Uppg. 9  
070-832 50 95

Suppleant  
Jenny Thor, Uppg. 11  
070-268 19 37

Anders F.: Ordförande och portvärd ing. 9. Leder styrelsens arbete under gemensamt ansvar och är föreningens ansikte utåt. Övriga åtaganden: bredband och kabel-TV avtal, kontakt med banker, underhållsplan och webb. "Det finns många fördelar med att bo i en bostadsrättsförening jämfört med att bo i en hyresrätt, se till att nyttja dessa!"



Gidon A.: Vice ordförande och portvärd, ing. 5. Redaktör för medlemsbladet och motsvarande innehåll på hemsidan. Administration av andrahandsuthyrningar. Som översättare, formgivare och illustratör arbetar jag för tydlig och nyanserad information.



Ylva R: Sekreterare och portvärd för ing. 7. Åtaganden: Städ dagar och utemiljö, post och välkomstbrev.



Susanne J.: Kassör, portvärd, ing. 13, Åtaganden: miljösamordnare, kontakt med Aphos och Rådstornet. I miljösamordning ingår såväl fungerande sophantering som vår strävan att bli mer klimativänliga. Jag är personligen mycket intresserad av hur vi kan bli mer klimatsmarta och kommer att fortsätta bevaka frågan i Medlemsbladet och på vår hemsida. "Ingen kan göra allt, men alla kan göra något".



Ingela M.: Ledamot  
Åtaganden: kontakt med städfirmor. Studieorganisatör. Ingela ses ofta tillsammans med 10-åriga greyhunden Savannah.



Jenny Truuberg: Suppleant  
Åtaganden: Förrådsutrymmen. Det är Jenny som utvecklar föreningens nya hemsida och ser till att alla bitar hamnar på plats.



Alexandra Petersson: Suppleant.  
Åtaganden: Styrelserummet, utemiljö.



Jenny Thor: Suppleant, Portvärd för ing. 11.  
Åtaganden: Tvättstugefrågor.

#### Nya medlemmar

Dessa uppgifter publiceras inte i nätupplagan av medlemsbladet. Informationen finns tillgänglig i pappersversionen av medlemsbladet.

## Hushållssoporna

Styrelsens förslag till ändrad hantering av hushållssoporna beslutades på årsmötet. Information om vad detta innebär samt tidplan för detta kommer senare i separat utskick.

## Grovsoprummet

Om man undrar över hur man ska sopsortera så finns sedan en tid tillbaka en sopsorteringsguide i grovsoprummet. Det finns också sedan en ganska lång tid tillbaka en Återvinningshylla där man kan placera mindre saker som fortfarande fungerar alternativt är lätta att laga och som man tror att någon annan skulle vilja ha.

Tyvärr lämnas det ibland en del saker som inte har i grovsoprummet att göra. T.ex. större elapparater, glasburkar och –flaskor samt hushållssopor. Detta finns det bättre ställen för än grovsoprummet och utförlig information angående detta finns på anslagstavlor i och utanför grovsoprummet. Om denna information inte räcker så kan man kontakta någon i styrelsen.

## Trapphusen

Inget lösöre får förvaras i trapphus och källargångar pga brand- och utrymningsskäl

## Fortums värmetävling

Föreningen deltog under första kvartalet 2009 i Fortums värmetävling. Tävlingen gick ut på att minska fjärrvärmeförbrukningen jämfört med förra årets första kvartal vilket innebar att man endast tävlade mot sig själv.

Tyvärr gick det inte så bra för oss (vi kom på femte sista plats av de 157 som deltog) men å andra sidan så räknade vi inte heller med att ligga med i täten i och med att vi gjort ventilationsförändringar som också medför högre kostnad för uppvärmningen. Tanken var snarare att få tillgång till diverse tips om hur man kan sänka förbrukningen på sikt.

Vår förbrukning i MWh för kvartal 1:

	2009	2008
Januari	183	134
Februari	164	125
Mars	168	135

Siffrorna kan delvis också förklaras med att årets kvartal ett var kallare än förra årets kvartal ett. Vinnaren av tävlingen lyckades dock sänka sin förbrukning med 27,5% trots detta.

## Ventilationen

Om man stängt inluftventilerna vid fönstren under vintern så bör man öppna dem för att ventilationen ska fungera optimalt för alla

## Några korta punkter om vår utemiljö

- Blomlådor ska placeras på insidan av balkongräcket
- Mattor o.dyl. ska inte skakas/piskas från balkongerna
- Fimpar och annat skräp ska inte kastas från fönster och balkonger och inte heller utanför portarna.

## Andrahandsuthyrning/andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

När beaktansvärda skäl föreligger beviljar Brf Armé-fördelningen andrahandsupplåtelse i perioder om *sex månader i taget*

Vice ordförande Gidon Avraham har fått i uppdrag att ta kontakt med de av våra medlemmar som ännu inte har förnyat sin upplåtelse, eller medlemmar som har förbrukat sin rätt att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand.

Det är angeläget att Ni genast skriver till Gidon och meddelar om uppsägning av hyresavtal som inte längre har styrelsens tillåtelse och i andra fall ser till att skicka in en ny ansökan. Ansökan kan laddas ner från föreningens hemsida och läggas i föreningens postlåda, port 5, 1 tr..

Tack på förhand!

## Lägenhetsregister

Riksdagen har beslutat att alla bostäder ska finnas i ett nationellt register. Den nya numreringen för med sig att alla våra lägenheter kommer att tilldelas ytterligare nummer utöver det befintliga. Mer information om detta kommer senare. Om du vill veta mer redan nu finns information på [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se)

## Uppslutning under städdagen i maj

Femton personer av alla boende i huset hade tid att umgås under städdagen. I likhet med andra föreningar är vi beroende av våra medlemmars arbetsinsatser, varför styrelsen nu överväger att avgiftbelägga, alternativt reducera månadsavgiften för medlemmar i relation till deltagandet i städdagarna. Mejla gärna och berätta hur Ni ser på saken!

## PÅ G

Jenny T. utvecklar en ny hemsida som blir lättillgänglig. Susanne håller i slantarna och driver på miljöarbetet. Anders kommer att ro i hamn ett fördelaktigt avtal med Com Hem gällande analog kabel-TV. Gidon kommer att arbeta vidare för en enhetlig grafisk profil och tydlig information. Ingela kommer att se till att allt går städad till medan Ylva protokollför det som görs. Skriv till oss i styrelsen och till medlemsbladet om det är något ...

## Hissreoveringen

Arbetet fortskrider enligt plan. Hissen i 13 är åter i bruk och hissen i 11 är under renovering. Den 22/6 startar renoveringen i 5:an innan det blir semesteruppehåll. Renovering i 7:an startar den 17/8 och i 9:an den 7/9.

Nedan: Petter och Per Sandberg



Hemsida:  
E-post:  
Skrivelser:

[www.armefordelningen2.se](http://www.armefordelningen2.se)  
[styrelsen@armefordelningen2.se](mailto:styrelsen@armefordelningen2.se)  
Brevlåda: Port 5, 1 tr.

## Gärdet Hår&Spa

Nora, som hyr lokalen av vår förening erbjuder alla medlemmar 20% sommarrabatt på samtliga tjänster!  
Ring 08-6677835

