

# MEDLEMSBLADET

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

AUGUSTI-SEPTEMBER 2009

## Vår styrelse

Ordförande  
Anders Frejdh  
Uppg. 9  
070-919 10 07  
Portvärd ing. 9.

Vice ordförande  
Gidon Avraham  
Uppg. 5  
070-686 43 43  
Portvärd ing. 5

Sekreterare  
Ylva Rehnberg  
Uppg. 7  
073-640 35 47  
Portvärd ing. 7

Kassör  
Susanne Johansson,  
Uppg. 13  
08-671 16 01 (mån-fre)  
070-494 79 59 (lör-sön)  
Portvärd ing. 13

Ledamot  
Ingela Matsson,  
Uppg. 13  
070-600 43 34

Suppleant  
Jenny Truuberg,  
Uppg. 9  
070-155 08 15

Suppleant  
Alexandra Petersson,  
Uppg. 9  
070-832 50 95

Suppleant  
Jenny Thor, Uppg. 11  
070-268 19 37  
Portvärd för ing. 11.

### Nya medlemmar

Dessa uppgifter publiceras inte i nätupplagan av medlemsbladet. Informationen finns tillgänglig i pappersversionen av medlemsbladet.



## Arméfördelningen2 får en ny hemsida

Jenny Truuberg och Gidon Avraham ingår i redaktionen för den nya hemsidan, som ska erbjuda möjlighet för såväl föreningsmedlemmar som styrelsemedlemmar att lämna in (ladda upp) och hämta (ladda ner) relevant information. Det kan vi göra genom att klicka på menyvalet/rubriken "kontakt" i menyn (se bilden nedan) och sedan välja önskad underrubrik, t.ex. "idébrevlåda".

Jenny utvecklar hemsidan med Gidons hjälp i redaktionen och hemsidan beräknas vara i användbart skick i början på september. Till att börja med kommer vi att erbjuda medlemmarna möjlighet att ladda ner medlemsbladet.

Styrelsen önskar få igång ett dynamiskt mötesforum och bättre beslutsunderlag inför kommande styrelsemöten. Därför får medlemmarna snart tillgång till en idébrevlåda för synpunkter och förslag som kan lämnas in genom att fylla i ett formulär. Idébrevlådan hittas under meny-rubriken "Kontakt". Ett formulär för felanmälan kan nås under rubriken "Kontakt" och underrubrik "Felanmälan".

Om man inte har tillgång till internet och mail kan man även fortsättningsvis använda föreningens brevlåda!

Vi ser fram emot att få era synpunkter och bidrag till medlemsbladet antingen via ett formulär under "Kontakt" och underrubrik "Redaktionen", eller brevlådan. Under rubriken "På gång", under menyvalet "Hem" kommer att leda till information om vad som är på gång i huset.

Målet är att frågor av allmänt intresse skulle småningom kunna besvaras av den styrelsemedlem som äger frågan,

V.g. vänd

forts. om hemsidan

direkt under respektive flik och sida som berör det ämnet. Det kommer dock att ta tid att få alla flikar och sidor på plats, och att lära sig att hitta rätt. Därför är det viktigt att vi alla börjar surfa in på vår hemsida och testa de olika menyalternativen. På så sätt kommer vi att lära oss mer om vår förening och upptäcka nya formulär att fylla i. Vi tar tacksamt emot bidrag till medlemsbladet!

## De nya hissarna

Hissreoveringen börjar nu närma sig sitt slut och det finns anledning att nämna några saker att tänka på för att slippa problem:

\* Dörrhandtaget används numera att dra upp dörren med. Det ska alltså inte tryckas ner då man öppnar dörren från utsidan. Vänta dock med att dra tills innerdörren har börjat öppna sig, vilket den gör automatiskt.

\* Från insidan öppnas dörren genom att man trycker på den efter att innerdörren har öppnats.

\* Om innerdörren stängs och du vill att den ska öppnas igen ska knappen som är avsedd för detta användas: <I>. Dörren får inte tvingas upp med handkraft, då kan den gå sönder.

Vid hissreoveringen visade det sig att elstammarna till hissarna inte var bytta, vilket gjordes med övrig el vid stambytet. Därför kommer detta att göras efter att alla hissarna är färdigreoverade.

Detta innebär att hissarna kommer att behöva stängas av under ett antal timmar. Mer exakta tider kommer att sättas upp i hissarna när vi vet mer.

## Radonvärden

Radonmätning genomfördes i ett 20-tal lägenheter under tidig vår. Resultatet har nu kommit och alla mätidosor visar låga värden, <60 Bq/m<sup>3</sup>, vilket är det lägsta mätvärde man kan få. Gränsvärdet för godkänt radonvärde är 200 Bq/m<sup>3</sup> vilket vi alltså ligger långt under.

## Soprum för hushållssopor

Den nya lösningen för hanteringen av hushållssoporna kommer att genomföras efter att alla hissar är färdigreoverade. Mer information angående detta kommer separat.

## Brandsäkerhet

Ett anslag gällande brandsäkerhet finns uppsatt på anslagstavlor i entréerna. De viktigaste tipsen är: Håll trapphusen fria från saker, Stäng inne branden och Gå inte ut i trapphuset om det är rökfyllt. Och man ska naturligtvis inte heller använda hissen om det brinner.

## Belysning i trapphusen

Om du tycker att det är mörkt i trapphuset så kan mer ljus fås genom att trycka på ljusknappen. Anledningen till att endast en lampa per armatur normalt lyser är för att spara på elkostnaderna och miljön.

## Cykelrensning

De cyklar som inte var uppmärskade den 30/6 kommer att finnas kvar till i början av oktober. Om du saknar din cykel så kontakta Alexandra i styrelsen så hjälper hon dig att få tillbaka den.

## Ekonomi

*Halvårsresultatet* följer i stort styrelsens budget för 2009. Några poster som sticker ut är dock värmekostnaden och räntekostnaden för föreningens lån. Värmekostnaden har blivit 125 000 kr dyrare än budgeterat (ca 100 000 kr mer än motsv. period förra året), delvis beroende av en kallare inledning på året än tidigare. Samtidigt har flera boende klagat på kyla i sina lägenheter, vilket tyder på obalans mellan ventilation och uppvärmning. Inför kommande vinter arbetar styrelsen för att få ner värmekostnaderna genom olika åtgärder, men vi ber alla medlemmar att, om möjligt lokalisera och ta itu med ev. drag utöver ventilernas normala luftinsläpp.

*Räntekostnaderna* har däremot sjunkit, då styrelsen arbetat mot rörliga lån senaste året och därigenom tjänat på den räntenedgång som skett i Sverige första halvåret i år. Räntekostnaderna har således blivit 125 000 kr lägre än jan-jun- budget. Styrelsen fortsätter att bevaka ränteläget framöver och kommer binda lån om det anses fördelaktigare.

## Ombyggnation av nuvarande mangelrum

Styrelsen undersöker intresset att göra om mangelrummet mellan port 7 och 9. Vi vill därför höra vad Ni, medlemmarna vill att vi ska göra med det. Mejla in Era önskemål och förslag till den vanliga styrelsemejljen, eller testa den nya idébrevlådan, under menyvalet "kontakt" på föreningens hemsida. Någon form av relaxrum inkl. bastu, gym, pingisrum eller bara ett uthyrningsrum för besökare är några idéer. Hör av Dig! Det gäller att vi som bor i huset drar nytta av våra gemensamhetslokaler på bästa sätt! Naturligtvis kommer vi att beakta kostnaden för ev. ombyggnation innan vi går vidare med det alternativ som majoriteten av våra medlemmar önskar.

## Mejllista för medlemsbladet

De medlemmar som önskar få medlemsbladet per mejl (PDF) omedbuds att bekräfta detta genom att mejla in sina önskemål till styrelsemejljen. Det går naturligtvis bra att ladda ner filen själv från hemsidan. I PDF-versionen publicerar vi inte information om nya medlemmar.

## Andrahandsuthyrning av bostadsrätt

Det är angeläget att Ni skriver till Gidon och meddelar om uppsägning av hyresavtal som inte längre har styrelsens tillåtelse och ser till att skicka in en ny ansökan. Ansökan kan laddas ner från föreningens hemsida och läggas i föreningens postlåda, port 5, 1tr..

Tack på förhand!

E-post: [styrelsen@armefordelningen2.se](mailto:styrelsen@armefordelningen2.se)

Hemsida: [www.armefordelningen2.se](http://www.armefordelningen2.se)

Skrivelser: Brevlåda: Port 5, 1 tr.