

MEDLEMSBLADET

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

DECEMBER 2009



Vår styrelse

Ordförande
Anders Frejdh
Uppg. 9
070-919 10 07
Portvärd ing. 9.

Vice ordförande
Gidon Avraham
Uppg. 5
070-686 43 43
Portvärd ing. 5

Sekreterare
Ylva Rehnberg
Uppg. 7
073-640 35 47
Portvärd ing. 7

Kassör
Susanne Johansson,
Uppg. 13
08-671 16 01 (mån-fre)
070-494 79 59 (lör-sön)
Portvärd ing. 13

Ledamot
Ingela Matsson,
Uppg. 13
070-600 43 34

Suppleant
Jenny Thor, Uppg. 11
070-268 19 37
Portvärd för ing. 11.

Suppleant
Jenny Truuberg,
Uppg. 9
070-155 08 15



Nya medlemmar

Dessa uppgifter publiceras inte i nätupplagan av medlemsbladet. Informationen finns tillgänglig i pappersversionen av medlemsbladet.

Ordföranden har ordet

2009 närmar sig sitt slut efter ett hektiskt år för oss i styrelsen. Renoveringen av hissarna avslutades med att de blev besiktade och godkända i slutet av oktober. Nu samlar vi kraft inför det fortsatta arbetet med värmeinjusteringen.

Enligt stämmans beslut tidigare i år kommer även arbetet med ombyggnationen av soprummen att påbörjas inom kort, information om detta har precis delats ut.

Beslut om budgeten för 2010 togs på årets 15:e styrelsemöte förra veckan. För åttonde året i rad kan vi således undvika avgiftshöjning. Vi har bedömt att föreningens ekonomi fortfarande är så pass god att det inte är nödvändigt. Vi fortsätter följa ränteutvecklingen och har beslutat att ligga kvar med rörlig ränta på merparten av lånen, även om vi i budgeten har antagit en högre snitt-ränta nästa år jämfört med vad årets kommer att sluta på.

Sedan slutet av september har föreningen anlitat Maries Puts & Städ som städfirma. Hoppas och tror att alla upplevt den förbättrade städningen.



Vi får en ny hyresgäst till lokalen i port 5. Tre geografer som driver företaget AKT Landskap tar över lokalen den 1 januari 2010.

Slutligen önskar vi i styrelsen Er alla

God Jul och Gott Nytt År!



Värme och ventilation – en gemensam angelägenhet

För en acceptabel boendemiljö krävs vissa förutsättningar. Dit kan räknas att man har en bra luftomsättning och en dräglig värme. Förra året genomfördes diverse åtgärder för att förbättra luftkvaliteten och denna vinter genomför vi åtgärder för att få en jämnare värme i huset.

När det gäller värmen har få upplevt problem men vi har kunnat se att hos några har det varit för kallt medan det hos andra har varit för varmt. Detta är naturligtvis inte bra varken för boendeförhållandena, miljön eller för föreningens ekonomi.

Som första steg för att förbättra värmenyttjandet har termostatventilerna bytts ut och de är nu inställda på ca 21 grader. Under vecka 3 kommer Energiekonomi tillbaka för att montera termostater på elementen där det nu sitter små handrattar. Inför steg två av värmeinjusteringen bör vi därför tänka på att förutsättningarna då ska vara samma som vid injusteringen av ventilationen, *dvs. att inluftventilerna vid fönstren ska hållas öppna*. Om dessa är stängda vid monteringen av termostaterna finns risken att lägenheten får en för låg temperatur.

När det gäller ventilationen har vi fått signaler om att en del upplever att det blåser mycket från inluftventilerna. Styrelsen har bemödat sig att informera om hur ventilationen fungerar. Alla lägenheter försågs i samband med ventilationsåtgärderna med ett inplastat brukarblad som ska följa med lägenheten då den överläts till nya medlemmar. Där finns en beskrivning om hur ventilationen fungerar.

Man kan även läsa om ventilationen på vår hemsida. Kort kan dock sägas att de tre fläktar vi har på taket är inställda för att dra ut den mängd luft ur lägenheterna som gäller enligt de krav som finns. För att kunna få ut denna mängd luft krävs att luften kommer in i lägenheterna och detta förutsätter att inluftventilerna hålls öppna. Om flera stänger sina ventiler innebär det att luften tar vägen genom grannarnas ventiler istället vilket då innebär att det blåser mer än vad som är meningen. Dessutom skapas ett större undertryck än vad som är meningen i den egna lägenheten.

Man kan alltså konstatera att det är en fråga om solidaritet. I och med att vi bor i ett flerfamiljshus så delar vi på olika saker, däribland fläktarna. Vi vill alltså, än en gång, uppmana alla att hålla sina inluftventiler öppna så att alla får en bra boendemiljö.

Ordningsfrågor

Tänk på grannen - väsnas inte efter 22.00 på kvällarna. Undvik att slå i dörrar, tvätta, diska, fylla upp badkar, m.m. Tvätttider i tvättstugan är mellan 07.00 och 22.00 - respektera dessa tider.

Tänk på miljön - Sortera dina sopor även i grovsoprummet. Det händer alltför ofta att stora sopsäckar fyllda med blandat avfall slängs bland grovsoporna. Tänk på att sortera innan du bär ner, t.ex. så ska småelektronik, kartonger, tidningar, m.m. slängas i separata behållare. Tänk också på att du är ansvarig för eventuella hantverkare som slänger sopor inom fastigheten.

Tänk på att inte mata fåglarna så att maten ramlar ner på marken. Om vi inte bjuder på mat så kanske råttorna håller till någon annanstans än utanför vårt hus.

Fortums värmätävling

FVi deltar även i år i Fortums värmätävling. Tävligen går ut på att vi ska göra av med mindre energi under första kvartalet 2010 än under första kvartalet 2009. Förra året gick det inte så bra men vi har bättre förutsättningar i år så därför uppmanar vi alla att hjälpa till.

Inte nog med att vi gör av med mindre energi vilket är bra för miljön utan det påverkar också våra gemensamma räkningar för uppvärmning av lägenheter och vatten, vår enskilt största utgift.

Tips på hur man kan hjälpa till kommer att förmedlas bl.a. på våra nya anslagstavlor i trapphusen.

Har du sett att vi låtit storstäda hela huset?

Och detta är enbart *ett* led i trivseltänket, ett annat är att vi alla låter bli att skräpa ner i trappor och matkällar- och källargångarna; lämna aldrig något utanför ditt källarförråd eller ditt matkällarförråd. Tänk på brandrisken plus att det är lätt att trilla om man kanske inte ser så bra. Tänk om "någon" kommer in i huset och tänder på... tanken är hemsk.

Bär bort kartonger och annat skräp till grovsoprummet i 13:ons gavel. Kartonger lägger du i kärlet för kartonger, när du vikt ihop dem, annat skräp – läs instruktionen på vägen in i grovsoprummet – då kan du inte göra fel!

Sve alltid till att ytterdörrarna går i lås; vi vill gärna undsvika objudna gäster i vårt hus!

Vi har dessutom skickat efter ett rådgivningshäfte från Energirådgivningen, som du får i din postlåda. Läs den gärna och följ råden, de är mycket förståndiga.

Inför julen: Kom ihåg att kolla att brandvarnaren fungerar. Låt inte din gamla gran skräpa ner och förfula stan! Julgranen är ett grovavfall och kan lämnas i fastighetens grovsoprum. Klipp ner den och lägg den i en sopsäck så tar den mindre plats och vi slipper barr överallt.

Återvinn julen på fler sätt. Julklappskartonger och omslagspapper ska läggas i behållaren för pappersförpackningar på återvinningsstationen, alltså inte i vår tidningsinsamling. Snören lägger du i soppåsen.

Just nu finns det flera lediga förråd av varierande storlek. Hyran på förråden sätts främst utifrån förrådets storlek. Alla föreningsmedlemmar kan hyra förråden till förmånliga priser. Vid frågor eller intresse att hyra ett extra förråd kontakta Jenny Truuberg på jennytruuberg@hotmail.com eller 070-155 08 15. (Jenny kommer vara borta större delen julen men återkommer till dig som hört av dig så fort hon är tillbaka.)



Gärdet Hår&Spa

Nora, som hyr lokalen av vår förening erbjuder våra medlemmar 25% vinterrabatt på samtliga tjänster!
Ring 08-6677835



E-post: styrelsen@armefordelningen2.se

Skrivelser: Brevlåda: Port 5, 1 tr.

Hemsida: www.armefordelningen2.se