

MEDLEMSBLADET

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

APRIL 2010



Vår styrelse

Ordförande
Anders Frejdh
Uppg. 9
070-919 10 07
Portvärd ing. 9.

Vice ordförande
Gidon Avraham
Uppg. 5
070-686 43 43
Portvärd ing. 5

Sekreterare
Ylva Rehnberg
Uppg. 7
073-640 35 47
Portvärd ing. 7

Kassör
Susanne Johansson,
Uppg. 13
08-671 16 01 (mån-fre)
070-494 79 59 (lör-sön)
Portvärd ing. 13

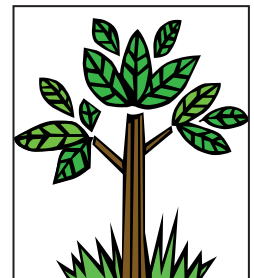
Ledamot
Ingela Matsson,
Uppg. 13
070-600 43 34

Suppleant
Jenny Thor, Uppg. 11
070-268 19 37
Portvärd för ing. 11.

Suppleant
Jenny Truuberg,
Uppg. 9
070-155 08 15

Nya medlemmar

Dessa uppgifter publiceras inte i nätupplagan av medlemsbladet. Informationen finns tillgänglig i pappersversionen av medlemsbladet.



Vad innebär det att äga en bostadsrätt? varför ska jag som bostadsrättsinnehavare komma till årsstämman?

Sådana frågor ställer vi oss inte så ofta, eller hur?! Men det borde vi kanske göra.

Om vi tar första frågan först: Vad innebär det för mig som privatperson att äga en bostadsrätt?

Som svar citerar vi utdrag ur boken Välja bostadsrätt – köpa – bo – sälja, av Göran Olsson, SBC:

Vi säger i dagligt tal att vi äger vår bostad. Det är riktigt att säga så när det gäller villor men i Sverige kan man till skillnad från de flesta andra länder inte äga sin bostadsrättslägenhet.

Man kan således inte äga själva lägenheten fysiskt. I stället är det bostadsrättsföreningen som äger fastigheten där bostadsrättslägenheten finns. Som bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen har du rätten att bo i lägenheten. Det är denna rätt som kallas bostadsrätt. Man säger att bostadsrätten är en nyttjanderätt. Men man äger också en ekonomisk andel i bostadsrättsföreningen. Bostadsrätten ligger i själva verket mycket nära ägande-rätten. De flesta som bor i bostadsrätt upplever det som om man äger sin lägenhet.



Fråga nummer två: Varför skulle jag bry mig om att gå på årsstämman?

Vad är en årsstämma: jo det är det årliga möte som varje bostadsrättsförening måste ha för att ta ställning till det gångna året ekonomiskt. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, mötet beslutar om styrelsens ansvarsfrihet, man väljer olika ledamöter och beslutar om förslag (motioner) som kommit in till mötet.

Att ställa upp i styrelsen är en bra sak, för då kan Du påverka vad som ska hända i just Din förening. Och det är också mycket lärorikt och framför allt roligt. Detta är också ett bra sätt att lära känna andra innehavare i Din bostadsrättsförening.

Därför tycker vi i styrelsen; kom och påverka på årsmötet nu i april och engagera Dig och säg ja om valberedningen hör av sig till Dig och frågar om Du vill ställa upp i styrelsen 2010! Du kan också själv ta kontakt med dem.

Välkommen till årsstämman den 27 april!

Lokalvård och entréer

Ingen har väl kunnat undgå att vi bytte städfirma i höstas och att Maries Puts och Städ inledde sin karriär hos oss med att göra en välbehövlig storstädning i alla trapphus och entréer. Med lyckat resultat ska väl också tilläggas.

I samband med detta gick vi ut med information om att *ingenting* skulle finnas i trapphusen utanför ytterdörrarna. Detta har inte hörsammats i den grad som vi önskade. Så du, som fortfarande har matta eller nåt utanför ytterdörren, ta bort det *nu*. Tänk på att din närmaste granne kan snubbla och göra sig illa, städkillen får det lättare att hålla fint och vid rök- eller brandutveckling finns ingenting som kan störa hjälparbetet.

Marie's Puts och Städ städar också i vår tvättstuga, en gång per vecka. Ofta blir det jättedammigt och smutsigt väldigt fort i denna lokal. Detta kan bero på oss som utnyttjar denna facilitet, vi är inte så duktiga att städa efter oss. Kanske kan en skärpning ske om vi alla anstränger oss.

Vi har grå mattor i entréerna överallt. Detta är mattor vi hyr av Hyr-Tvätt och dessa byts varje kvartal. Vi hoppas att alla är nöjda med städning och val av mattor. Har Ni frågor eller vill anmärka på nåt, ta kontakt med: styrelsen@armefordelningen2.se



Styrelsens arbete med kartläggning av förvaringsutrymmen och uthyrning av lokaler för med sig många smånycklar och lås att hålla reda på och frågor om tillgänglighet. Uthyrda lokaler, t.ex. lokalen bredvid port nr. 5 (Premo) och Akta landskaps (våning 1 i 5:an) samt lokalen i nr. 13 (Mehrets frisörsalong) har krävt en del arbetsinsatser. Hemsidan har förnyats och uppdateras kontinuerligt och nya medlemsbladet ges ut regelbundet.

En styrelsemedlem skriver:

"Att vara med i styrelsen har visat hur mycket jobb det är att ta hand om en "gammal" fastighet. En sån enkelt sak som att ta in offerter för ett jobb kan kräva många samtal, visningar och e-post kontakter"... .."Att kartlägga förrådet, fixa med låsbyten, kopiering av nycklar, svara på samtal och mail, fixa med kontrakt och ha förrådsvisningar har tagit ett antal timmar." Det finns fortfarande några små förråd till uthyrning, så hör gärna av Er...

Och då har vi inte nämnt de tyngre projekten som hissrenoveringen, soprumsbyggnaden, energibesparingsåtgärder med arbetet runt detta och förbättrad information.

Under året har hissarna totalrenoverats och vi hoppas att även Du upplever dem som trevligare och tryggare. Sandbergs hiss stod för renoveringen och har nu hand om skötseln av dem. Tänk på att handtagen ska hanteras med respekt och numera endast användas för att dra i.

Soprummen har byggts om och vi hoppas att även detta upplevs som en bra åtgärd.

Under året har vi också arbetat aktivt med att få ner energiåtgången genom byte av termostater och termostatterventiler samt att vi gjort en värmeinjusterings. Vi försöker också påverka konsumtionsvanor genom information, bl.a. med hjälp av våra nya anslagstavlor i portarna.

Andra insatser på energiområdet är att endast en lampa per armatur lyser i trapphusen istället för båda (använd ljusknappen om du vill ha mer ljus). Dessutom har vi fått en bonus efter hiss- och soprumsarbetena eftersom dessa

numera drar mindre el (hissarna) eller ingen el alls (soprummen).

Utöver detta har hemsidan förnyats och uppdateras kontinuerligt och medlemsbladet har fått en ansiktslyftning och har utkommit regelbundet under året.

Framöver fortsätter vi med arbete gällande problematiska balkongdörrar. Dessutom ska taket målas, ett dagvattenrör lagas och marken vid gaveln vid 13 läggas om.

Mangelrummet: Styrelsen har bett att få in synpunkter på vad våra medlemmar tycker vi ska göra med det gamla mangelrummet (mellan port 7 och 9). Bland förslagen man kunde ta ställning till fanns således bastu, bastu och relaxrum, pingislokal, övernattnings/uthyrningsrum för gäster, nytt styrelserum, samt förråd för uthyrning.

Vi har fått in 35 svar med förslag om allt mellan hobbyrum, eller barnvagnsrum och gym eller bastu.

En sammanställning av enkätsvaren visar att om och när förutsättningarna infinner sig, vill våra medlemmar i första hand att det gamla mangelrummet görs om till ett nytt styrelserum och att nuvarande styrelserum görs om till övernattnings- och uthyrningsrum (13 svar som huvudalternativ). Styrelsen ber att få tacka för inkomna svar!

Sopsortering När vi nu fått våra nya soprum med sopkärl kan det finnas anledning att åter igen påminna om att endast hushållssopor ska slängas i dessa behållare och soporna ska vara förpackade i väl hopknutna påsar.

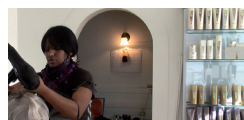
Inom fastigheten finns idag möjlighet att lämna wellpapp, tidningar, glödlampor, batterier, mindre elsopor, grovsopor samt hushållssopor. Vi bor dessutom nästan granne med en återvinningsstation (Studentbacken) där man bl.a. kan slänga glasflaskor och glasburkar samt förpackningar av metall, plast och papp.

En god anledning till sorteringen är att kostnaderna för föreningens medlemmar minskar då. Det är t.ex. stor skillnad på kostnaden för hämtning av wellpapp jämfört med grovsopor. Om det då ligger frigolit, plast och annat skräp i kärlet så riskerar vi att få betala samma pris som för grovsoporna. Vi bör tänka på hur vi hanterar våra sopor.

Stormvarning: Vi vill återigen påminna om vikten av att hålla våra fönstervertiler öppna, åtminstone de nyinstallerade ventilerna i fönstrens överkant.

Värmen är så inställd att ventilerna ska kunna hållas öppna utan att det blir kallt i lägenheten. Fläktarna på taket drar dessutom ner varvtalet vid kall väderlek, vilket minskar luftintaget genom fönstervertilerna.

Balkonglådor: våren och sommaren närmar sig så sakteliga och snart är det balkongliv som hägrar. Tänk då på att blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket för att undvika att de ramlar ner i huvudet på någon.



Gärdet Här & Spa, tel: 08- 66 77 835, erbjuder 25 % rabatt på hårbehandlingar och hårvårdsprodukter. Gäller år 2010. Personligt erbjudande. Namn