

MEDLEMSBLADET

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

HÖSTEN 2010

Trädgårdens dag den 10 oktober!



Välkomna alla boenden i Arméfördelningen 2 till stora trädgårdsskötseldagen söndagen den 10 oktober kl. 11-13.

Tag gärna med Dig något att ha på händerna – allt annat som behövs finns tillgängligt och på plats utanför tidningssopvagnarna på östergaveln.

Arbetet består av lövkattning, eventuell beskärning av buskar, rensning av rabatten ut mot gatan samt kantklippning av gräsmattan mot densamma.

Inte tid? Inte ork? Vi var ett 30-tal som vårstädade i år och vi kan försäkra att lagom fysisk ansträngning (var och en jobbar i sin egen takt) och trivsamt socialt samvaro med goda grannar genererade mycket mer energi än innesittande eller åskådarplats skulle gjort.

Vid 13-tiden går vi efter välförrettat värv till någon restaurang på Gärdet och avnjuter lunch i glada grannars lag. Vi själva, d.v.s. bostadsrättsföreningen, står för fiolerna.

Nya medlemmar

(endast i pappersversionen av medlemsbladet)



Beslut per capsulam

En ny fin höst, och med den har vi fått ett antal nya medlemmar. Säljaren har naturligtvis tagit sitt ansvar med hjälp av en samvetsgrann mäklare, som vill att köparen snabbt antas som medlem i vår förening. Sedan skyndar vår nya medlem att renovera: Terrasslådorna ska bort och gasledningarna likaså. En ny fantastisk elspis hägrar. Håller säkringarna? Och en bärande mellanvägg ska förvandlas till en elegant spansk båge.

Några månader senare kanske uthyrning i andra hand blir aktuell. När försäljning inte längre löner sig, eller när en förälskad medlem beslutar att ta med sig tandborsten och prova på sambolivet bortom Gärdet, är det bråttom igen. Och vi i styrelsen gör naturligtvis allt vi kan för kärlekens skull.

När det är bråttom tvingas styrelsen att fatta beslut "per capsulam", vilket innebär att styrelsemedlemmarna tar kontakt med varandra per mejl och konstaterar gemensamt att vi inte ser några hinder för ett positivt svar. Ibland tar det ett par dagar innan vi får tag på varandra, men som regel hinner vi lämna ett positivt svar "i tid".

Själva beslutet protokollförs dock först vid nästa riktiga styrelsemöte, vilket innebär att det är först då som beslutet äger full laga kraft. Av den anledningen kan det hända att det svar vi lämnat per telefon, eller mejl är så gott som slutgiltigt: "Styrelsen ser inga hinder för uthyrning i andra hand till ovannämnda hyresgäst fram till datum XX. Beslutet om detta protokollförs vid styrelsemötet den 30 september". Trevligt höst!



Vår styrelse

Ordförande (och portvärd i 9:an)
Anders Frejdh, Uppg. 9,
08-772 27 36 (mån-fre), 070-919 10 07 (lör-sön)

Vice Ordförande (och portvärd i 5:an)
Gidon Avraham, Uppg. 5, 070-686 43 43

Kassör (och portvärd i 7:an)
Susanne Johansson, Uppg. 13,
08-671 16 01 (mån-fre), 070-494 79 59 (lör-sön)

Sekreterare (och portvärd i 13)
Ingela Matsson, Uppg. 13, 070-600 43 34

Vice Sekreterare (och portvärd i 11:an)
Brita Liljegren, Uppg. 11, 070-318 76 97

Suppleanter
Carl Nycander, Uppg. 5, 073-322 49 05
Catharina Hökfelt, Uppg. 11, 076-101 12 53
Johan Hallengren, Uppg. 9,
070-743 68 24, 070-254 77 64

Dagvattenstammarna

Föreningens dagvattenstammor (invändiga stuprör) är gamla och behöver åtgärdas. Under ca tre veckor i oktober-november kommer dessa därför att beläggas med ny insida, sk. relining.

Arbetet kommer att beröra medlemmar med terrasslägenhet eftersom även de dagvattenbrunnar som finns på terrasserna ska åtgärdas.

Även tillträde till vissa källarförråd kan bli aktuellt. Mer information kommer separat till berörda angående detta.

En arbetsvagn kommer att finnas uppställd på gatan under arbetets gång.

Spolning av källarledning kommer också att utföras i samband med detta arbete.

Tvättstugan

Alla som använder den gemensamma tvättstugan är vid det här laget väl förtrogna med det förhållandet att en tvättmaskin och ett torkskåp är trasiga.

Ansvarig för tvättstugan var inställd på att problemen skulle kunna åtgärdas under v. 39, men sedan offert på arbetet inkommit visade det sig att kostnaderna blir så pass höga att det krävs ett styrelsebeslut för att ta ställning till de olika alternativ Electrolux, som vi anlitat för arbetet, kan erbjuda.

Nästa styrelsemöte äger rum den 30 september och därefter meddelar vi Electrolux vilket alternativ, byte eller reparation, som vi beslutat. Omedelbart därefter kommer arbetet att utföras.

Vi beklagar verkligen de olägenheter som drabbat tvättstugebrukarna, men har alltså inte haft möjlighet att få åtgärder vidtagna tidigare än så här.

Sommarens balkongdörrprojekt

Nu lider balkongdörrprojektet mot sitt slut. Vi är många inom föreningen som fått hjälp med att laga, justera och förbättra våra balkongdörrar.

En snickare från Samglas har engagerats av styrelsen och nu äntligen, ska våra dörrar fungera och hålla inför kommande vintrar. Denna justeringshjälp som du nu har fått innebär ett bättre utgångsläge inför framtiden. Med andra ord: Om du vill att din balkongdörr ska fungera tillfredsställande, att din tröskel ska hålla längre och se bra ut, se gärna till att olja tröskeln varje år, så förlänger du livslängden på den. Använd gärna impregneringsolja! Har du en målad tröskel, måla om den och lacka ovanpå.

Upptäcker du fel på din balkongdörr, kanske du vill ha hjälp att ordna detta, hör av dig till styrelsen per mail!

Du betalar förstås för åtgärd och material själv när det gäller dörren och föreningen står för kostnad gällande tröskel och dörram.

Sopsortering - igen

Här kommer återigen en sammanfattning över hur vi ska hantera våra sopor i huset.

* Hushållssoporna lämnas i väl hopknutna påsar i behållarna i soprummen mitt emot tvättstugan, entréplan Rindögatan 9 och källarplan Rindögatan 11.

* Tidningar, reklamblad, o.dyl. lämnas i behållarna vid gaveln Rindögatan 13 (ej kartong!).

* Wellpapp lämnas (ihopvikta!) i avsedd behållare i grovsoprummet. Observera att även sko- och pizzakartonger tar plats när de blir många...

* Glödlampor, batterier och småelektronik lämnas i avsedda kärl i grovsoprummet.

* Grovsopor lämnas i avsedda kärl i grovsoprummet eller ställs på golvet längst in i rummet.

* Förpackningar av kartong, plast, metall och glas lämnas till förpackningsinsamlingen, t.ex. Studentbacken eller Erik Dahlbergsgatan.

* Övrigt - byggavfall, farligt avfall (elektronik, lösningsmedel, färg, nagellack, osv.), mediciner, m.m. transporterats bort i egen regi.

Mer information kan fås via bl.a. anslagstavlorna i och utanför grovsoprummet. Om informationen är oklar, gör någon i styrelsen uppmärksam på detta.

Tack för hjälpen! Både miljön och vår ekonomi tjänar på att vi alla följer dessa riktlinjer.

Brandsäkerhet

Informationsblad finns uppsatt på anslagstavlorna i portarna. Några viktiga råd man kan läsa där är:

* Inga föremål i trapphus och källargångar, gäller både av brand- och utrymningsskäl. Det gäller allt från dörrmattor till barnvagnar.

* Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Branddörrar får aldrig lämnas öppna!

* Det är viktigt att brandvarnaren i din lägenhet fungerar! Kolla gärna varje gång du varit bortrest att den fortfarande fungerar och särskilt viktigt är det att kolla brandvarnaren inför julen då de allra flesta brandtillbud inträffar.

* Om det brinner i din lägenhet - lämna lägenheten och stäng dörren efter dig!

* Om det brinner hos någon annan - stanna i din lägenhet. Gå absolut inte ut i ett rökfyllt trapphus och använd inte hissen!

Andra bra tips:

* Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.

* Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.

* Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.

* Förvara inga fyrverkerier, brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.

Ett trädgårdsprojekt

Arméfördelningen 2 har en väldigt stor och fin tomt. Vi kan njuta av att den ger plats för rymd och ljus och på sommarhalvåret ljuvlig grönska. Men för övrigt står hela denna härlighet outnyttjad.

Det finns massor av jättefina innergårdar över hela staden med väl insynsskyddade platser för uteliv på hemmaplan. Det går naturligtvis att skapa platser för uteliv också på vår fastighet. Visserligen är en mycket stor del av tomtmarken kraftigt sluttande men det finns ett område där det går att skapa en "gård" motsvarande sådana som man kan njuta av t.ex. i Gamla stan.

Styrelsen har f.n. planer på att undersöka möjligheterna att skapa ett par fina uteplatser eller kalla det uterum nedanför gaveln närmast femman. Om vi ska sätta planerna i verket är avhängigt bl.a. de boendes intresse för ett sådant trädgårdsprojekt samt kostnaderna för detsamma.

Vi återkommer när vi vet om planerna kan förverkligas.