

MEDLEMSBLADET

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

DECEMBER 2010 - JANUARI 2011



Kontrollera brandvarnaren

I takt med det nya årets intågande passar det bra att kontrollera att brandvarnaren fortfarande fungerar. Vi hoppas att den inte behövs, men för säkerhets skull vill vi ha en fungerande brandvarnare.

Besiktning före försäljning

Vid försäljning förväntas Ni som tänker sälja ta kontakt med styrelsen i god tid före. Styrelsens representant genomför en enkel okulärbesiktning av lägenheten, vilket gagnar oss alla; föreningen, köparen och säljaren. På så sätt minskas risken för oönskade överraskningar.

www.armefordelningen2.se

Alla i föreningen bör då och då surfa in på vår hemsida. Förutom "praktiska" dokument såsom kontaktvägar, märklarinformation och mycket mer, uppdateras webben kontinuerligt med nyheter som rör bostadsrättsföreningen. Viktig information sätts också upp på anslagstavlan och publiceras i Medlemsbladet. Förslag gällande hemsidan och föreningen kan Ni enklast lämna via länken "Kontakta styrelsen", eller brevlådan i 5:an.

God fortsättning på det nya året!
önskar styrelsen

Vår styrelse

Ordförande (och portvärd i 9:an)
Anders Frejdh, Uppg. 9,
08-772 27 36 (mån-fre), 070-919 10 07 (lör-sön)

Vice Ordförande (och portvärd i 5:an)
Gidon Avraham, Uppg. 5, 070-686 43 43

Kassör (och portvärd i 7:an)
Susanne Johansson, Uppg. 13,
08-671 16 01 (mån-fre), 070-494 79 59 (lör-sön)

Sekreterare (och portvärd i 13)
Ingela Matsson, Uppg. 13, 070-600 43 34

Vice Sekreterare (och portvärd i 11:an)
Brita Liljegren, Uppg. 11, 070-318 76 97

Suppleanter
Carl Nycander, Uppg. 5, 073-322 49 05

Catharina Hökfelt, Uppg. 11, 076-101 12 53

Johan Hallengren, Uppg. 9,
070-743 68 24, 070-254 77 64

Nya medlemmar

Dessa uppgifter publiceras inte i nätupplagan av medlemsbladet. Informationen finns tillgänglig i pappersversionen av medlemsbladet.



Motioner

Enligt §14 i våra stadgar ska motioner till vårens årsstämma vara inlämnade skriftligen till styrelsen senast den sista februari



Värme i lägenheterna

Efter vår fråga gällande värmen till medlemmarna (på anslagstavlor och i hissarna) för några veckor sedan, har följande hänt.

- En justering i undercentralen som höjer värmen lite har gjorts och enligt de signaler vi fått så verkar det ha förbättrat värmen.

- EnergiEkonomi har varit på plats och mätt värmen i några lägenheter samt kollat inställningar i undercentralen och alla värden ser mycket bra ut.

Inställningarna är gjorda för att det ska vara ca 21 grader i lägenheterna (+/-1 grad). Hur man uppfattar värme är olika för olika personer och det som en tycker är för varmt tycker någon annan är för kallt. Tyvärr är det svårt att tillgodose allas önskemål men förhoppningsvis är de flesta nöjda i alla fall.

För att förbättra förutsättningarna i din egen lägenhet, tänk på följande:

1. Kolla att elementen är fria, dvs. att luft kan cirkulera runt dem, då värms rummen upp lättare. Elementskydd, gardiner, stora möbler, m.m. framför elementen försvårar detta.

2. Om du bor högt upp i fastigheten kan luftning av elementen göra att de blir varmare. Eventuell luft i värmesystemet färdas uppåt och "fastnar" lätt i elementen på översta våningen.

3. Kolla att fönster och fönsterdörrar är täta och att det inte kommer in kall luft på andra ställen än via inluftsentilerna. Otäta fönster och fönsterdörrar skapar lätt golvdrag vilket gör att det känns kallare.

4. Om du sover med öppet fönster, dra ner termostatratten på elementet och stäng sovrumsdörren. Dels eldar du då inte för kråkorna och dels kyls inte hela lägenheten ner (golv, väggar, tak och inredning). Det tar längre tid att få upp värmen igen när fönstret står öppet länge.

Fortums värmätavling 2011

Fortums värmätavling mellan bostadsrättsföreningar pågår mellan första januari och sista mars. Tävlingen går ut på att sänka sin förbrukning jämfört med föregående års förbrukning och att göra det bättre än de andra deltagande föreningarna. Lägre förbrukning innebär dessutom lägre kostnader för uppvärmning av fastigheten.

Håll utkik på anslagstavlor i portarna där information om värmätavlingen kommer att sättas upp löpande.

Om du vill ha tips på vad du kan göra för att bidra till ett bra resultat så finns mer information på vår hemsida.

Källarfukt

Efter tidigare problem med regnvatten som runnit in i huset och ner i källaren vid Rindögatan 13:s gavel, har styrelsen vidtagit följande åtgärder:

- Plattorna utanför källardörren har lagts om med en lutning som gör att regnvattnet nu kan avledas bort från huset och tillhörande källarutrymmen.
- Munters, ett företag med avfuktning som specialitet

anlitas. En avfuktare ställdes i källargången för att torka upp fukt i golv och väggar under ett par veckor. Mätningar efteråt har visat på förbättrade värden. Mätningarna ska följas upp för att kontrollera förändringar i fuktvärdena och eventuella dräneringsbehov.

- Isolering kring rör i källarförråd har bytts ut. Röret är nu isolerat med mjukt ändamålsenligt material.

Källarförråden går nu att använda igen. Att vi följer upp fuktvärdena i källaren betyder dock inte att betongen är helt torr! Inga organiska material (trä, papp o.dyl) ska förvaras direkt på golven eftersom organiskt material lätt drar åt sig fukt. Man riskerar att förstöra sina saker och det kan lätt uppstå problem med dålig lukt i källarutrymmena. Detta gäller samtliga källarutrymmen i vårt hus.

Andra säkerhetsfrågor i samband med källarförråd: Vänligen se till att forsla bort föremål som finns utanför källarförråden. Vi är alla ansvariga att hjälpa till med detta för att förhindra snubbelolyckor och minska brandrisken! Be hellre styrelsen om hjälp än äventyra säkerheten! Vi ställer gärna upp vid behov.



Vi bor inom världens första nationalpark

Vi vet väl att vi bor inom världens första nationalstadspark? Gärdet är getingmidjan som förbinder Södra Djurgården-Kaknäsområdet med de kungliga parkerna norröver. Vi har därför alla skäl att vara aktsamma om det gröna.

Men ibland kan fällandet av ek vara en naturvårdande åtgärd. Ekar ogillar att bli störda underifrån. När man planterar gran inpå gamla ekar som växt fritt i en hage dör de underifrån i takt med att granarna når upp till deras grenar.

Visst kan ekar må bra i en skog, förutsatt att de växt upp under sådana förhållanden. Om eken däremot är van att stå fritt och utvecklat en vid krona tar den skada av att plågas underifrån.

I vår hörna mot Studentbacken står två ekar, en stor och en mindre. Det är lätt att se att den lilla tagit utrymme på den större bekostnad. Dess grenar har dött bort åt det hållet.

Tar man bort den lilla eken uppstår en lucka som den stora med tiden kommer att fylla med nya grenar. Ser vi detta som ett stort problem bör vi låta den mindre eken få stå kvar. Samtidigt ska vi då vara beredda på att kosta på återkommande ansningar av dess krona så att den större inte tar ännu mer skada.

Ser man till den större ekens bästa är valet enkelt. Då ska man ta ner den mindre. Vilket Djurgårdsförvaltningen är beredd att göra åt oss.

Henrik Ekman, Rindögatan 5.